



案由:選任第一屆管理委員。

說明:依本公寓大廈規約約定內容正選3名候補1名,經選任結果:正選名單為曾幸福、范頂峰、王五月,候補張三豐。

擬辦:依區分所有權會議決議辦理。

決議:全體無異議通過。

合於本公寓大廈規約之規定決議額數:\_\_\_\_\_。

合於《公寓大廈管理條例》第三十一條之規定決議額數:出席區分所有權人數與區分所有權比例均達四分之三以上同意行之。

合於《公寓大廈管理條例》第三十二條之重新召集會議規定決議額數:出席區分所有權人數與區分所有權比例均達二分之一以上之同意作成決議。

#### 十一、臨時動議及決議:

第一案

社區資源回收類增加藥品回收類。

第二案

今年中秋節為響應環保-愛地球及防火、消防和兒童安全政策,社區擬辦以饗宴取代烤肉活動,基本一家一菜,管委會提供炒米粉和貢丸湯及水果甜點和每人有一塊月餅,祝佳節愉快!

#### 十二、管理委員選任事項(規約另有規定選任方式者,依其規定辦理。)

依決議的規約規定辦理。

#### 十三、散會

### 附件三：區分所有權人會議紀錄 填寫規範

#### 一、公寓大廈名稱

1. 應以全名表示。
2. 應與其他報備文件使用相同名稱。

#### 二、開會時間與地點

依實際開會時間、地點填列。

#### 三、召集人應符合資格

僅須標註本次會議之召集人，召集人無須簽名蓋章。

#### 四、主席、紀錄

主席應於會議紀錄上簽名或蓋章；另需標註本次會議之紀錄人員姓名。

#### 五、出席人員

區分所有權人及區分所有權比例之出席數須達法定開會數額，始召開區分所有權人會議。

#### 六、報備事項之相關議案

1. 訂定或修訂規約有關管理組織選任之決議。
  2. 選任管理委員之決議。
  3. 推選管理委員各項職位或另召開管理委員會之決議。
  4. 本條例第八條報備事項。
  5. 本條例第十八條報備事項。
- ※各項議案均需註明區分所有權人及區分所有權比例之同意數已達法定數額。

#### 七、會議紀錄包含文件

1. 會議出席人員名冊（簽到簿）。
2. 出席委託書。